

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΠΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Τριάντα μέρες για την αδειοδότηση νέων καταστημάτων και δέκα για τη μεταβίβαση επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος προβλέπει πλέον ο νόμος...

Νομοθετικό καθεστώς-βάση αναφοράς:
Η υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Δ.3.1.2/1220/1.11.2011 Κοινή Υπουργική Απόφαση

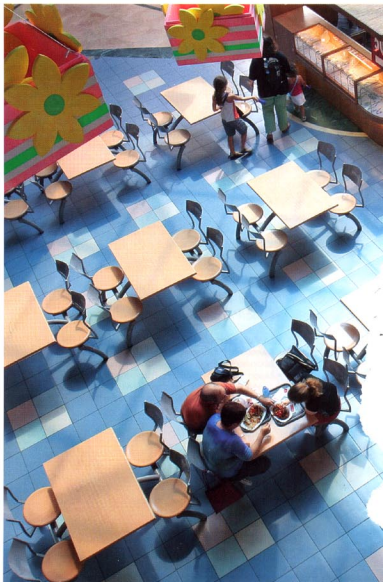
Άρθρο του Σοφοκλή Κουρτίδη, Επίτιμη Δημόσιας Υγείας



Εκδόθηκε και είναι σε ισχύ Κοινή Υπουργική Απόφαση που απλουστεύει βασικές διαδικασίες αδειοδότησης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, είτε πρόκειται για νέες, είτε για επιχειρήσεις που μεταβιβάζονται (πωλούνται). Η αδειοδότηση των νέων καταστημάτων γίνεται σε 2 φάσεις:

Φάση 1: Προέγκριση

Κατά τη φάση αυτή αποφασίζεται και εγκρίνεται από τη Δημοτική Αρχή η ίδρυση του καταστήματος στη συγκεκριμένη θέση. Όταν αφορά τις νέες επιχειρήσεις, ελέγχονται κυρίως ζητήματα χωροθέτησης του καταστήματος, αν δηλαδή η θέση και το είδος του δεν απαγορεύεται από τυχόν υπάρχουσες τοπικές ρυθμίσεις και κανονιστικές διατάξεις, αν ο κανονισμός της οικοδομής στην οποία στεγάζεται δεν απαγορεύει τη λειτουργία του κ.λπ. Με τη νέα ρύθμιση ελαττώνεται ο αριθμός των μέχρι σήμερα απαιτούμενων δικαιολογητικών, απλουστεύεται η διαδικασία υποβολής τους και αρχίζει προθεσμία προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την προέγκριση. Τα δικαιολογητικά που απαι-



τούνται στην φάση αυτή περιορίζονται στην υποβολή αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη της νέας επιχείρησης όπου φαίνονται τα στοιχεία του ή τα στοιχεία της εταιρίας-όταν πρόκειται για εταιρική μορφή-, καθώς και στοιχεία που αφορούν το οίκημα, όπως λ.χ. η θέση και η διεύθυνση αυτού.

Με την παραπάνω αίτηση πρέπει να συνοψοβάλλεται σκαρίφημα (απλό σχέδιο) της περιοχής ή εκτυπωμένο απόσπασμα χάρτη όπου σημειώνεται η θέση του καταστήματος. Εάν δε το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας (πολυκατοικία, οικοδομικό συγκρότημα), απαιτείται η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης του διαχειριστή ή -εν ελλείψει του- του ιδιοκτήτη του καταστήματος από την οποία να προκύπτει ότι ο Κανονισμός της οικοδομής δεν απαγορεύει την ίδρυση του είδους του καταστήματος για το οποίο ζητείται η άδεια. Αν δεν υπάρχει Κανονισμός, τότε απαιτείται η υποβολή απλής δήλωσης του διαχειριστή ή ιδιοκτήτη από την οποία να προκύπτει ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων που στεγάζονται στην οικοδομή δεν απαγορεύει την ίδρυση του καταστήματος. Τίθεται παράλληλα προς την διοίκηση προθεσμία ως



δεκαπέντε ημέρες από την ημέρα υποβολής του σχετικού αιτήματος, ώστε να χορηγήσει την «Προέγκριση». Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας αυτής, θεωρείται σύμφωνα με το νόμο ότι η προέγκριση έχει ήδη δοθεί «σιωπηρά». Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος μπορεί αν το επιθυμεί να ζητήσει ακόμη και την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από την Δημοτική Αρχή. Μετά τη χορήγηση της «Προέγκρισης» και εντός χρονικού διαστήματος τριών μηνών, ακολουθείται η δεύτερη φάση, για την χορήγηση πλέον της άδειας λειτουργίας. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για άλλους δύο μήνες, μετά από αίτημα του ιδιοκτήτη. Δεν μπορεί όμως να υπερβεί τους πέντε μήνες συνολικά, διότι στην περίπτωση αυτή η απόφαση προέγκρισης ανακαλείται.

Φάση 2: Άδεια λειτουργίας

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Δημοτική Αρχή, τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα οποία στην υπουργική απόφαση υπάρχουν σχετικά υποδείγματα, ανάλογα με την περίπτωση:

1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση για νέα καταστήματα (ειδικό έντυπο)
2. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή οποιουδήποτε άλλου επίσημου στοιχείου απόδειξης των ατομικών στοιχείων (διαβατήριο κτλ), στην περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Εάν πρόκειται για εταιρία, απαιτείται η κα-

τάθεση του καταστήματος καθώς και η απόφαση ορισμού του υγειονομικά υπευθύνου.

3. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του κτιρίου.

4. Σχεδιαγράμματα του καταστήματος σε τρία (3) αντίγραφα, όπου θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του. Τα σχεδιαγράμματα θα συντάσσονται σε κλίμακα που θα φαίνεται επί αυτών και από αυτά θα πρέπει να προκύπτει ότι ο χώρος του καταστήματος είναι «κύριας χρήσης», προοριζόμενος για καταστήμα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με οικεική δήλωση του Μηχανικού που τα συντάσσει. Επισημαίνεται ότι η παρούσα παράγραφος για τα Πολεοδομικά θέματα, αποτελεί και τη μεγάλη αλλαγή που υπάρχει στη νέα διαδικασία αδειοδότησης, διότι η μέχρι σήμερα διαδικασία προέβλεπε ειδική θεώρηση των παραπάνω σχεδίων από την αρμόδια κατά τόπου Πολεοδομική Υπηρεσία.

5. Βεβαιώσεις καταλληλότητας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκδίδονται από ιδιώτες Μηχανικούς που θα επιλέγονται από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης.

6. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, το οποίο ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να αναζητηθεί και αυτεπάγγελτα από την ίδια τη Δημοτική Αρχή.

7. Τα προβλεπόμενα παράβολα υπέρ του δημοσίου και των ΟΤΑ, όπου έχουν θεσπιστεί.

Η ΜΕΓΑΛΗ ΑΛΛΑΓΗ ΕΓΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΑΝΤΙ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Με ρητή πρόβλεψη της νομοθεσίας, επιβάλλεται στην Δημοτική Αρχή που παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, να μην ζητά άλλα εκτός από αυτά που αναφέρονται παραπάνω, εκτός και αν υπάρχει υποχρέωση που προκύπτει από άλλο νομοθέτημα που ισχύει παράλληλα (όπως λ.χ. για Χώρους Εκδήλωσης, όπου απαιτείται η βεβαίωση της Υγειονομικής Υπηρεσίας κατόπιν ηχομέτρησης, για την υπάρχουσα ηχομόνωση του σκήματος).

Αντικατάσταση αδειάς

Όταν μεταβιβάζεται μια επιχείρηση, η αδειά λειτουργίας του καταστήματος αντικαθίσταται από την Δημοτική Αρχή με νέα, δικήν της μεσολάβηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας ή άλλης Αρχής και δικών ιδιαίτερη διαδικασία. Αντικατάσταση ή μεταβίβαση της αδειάς γίνεται στις περιπτώσεις: Πώλησης της επιχείρησης, μίσθωσης ή υπομίσθωσης αυτής, κληρονομική μεταβίβαση, αλλαγής νομικής μορφής και αποχώρησης ή αντικατάστασης νομικού εκπροσώπου ή υγειονομικά υπευθύνου. Επισημαίνεται ότι η παραπάνω διαδικασία ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν επέλθει στο κατάστημα από τον παλαιό ιδιοκτήτη του, αλλαγή ή μετατροπή του είδους, αυθαίρετη επέκταση (σε διπλανούς χώρους κ.τ.λ.), μεταφορά του σε άλλη διεύθυνση ή ουσιαστική τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του (λ.χ. κατάγηση χώρων υγιεινής κλπ.). Αντικατάσταση αδειάς γίνεται επίσης, χωρίς ιδιαίτερη διαδικασία και στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης επιθυμεί να προσθέσει στο κατάστημα και άλλη δραστηριότητα. Η δυνατότητα αυτή όμως δίδεται μόνο στις περιπτώσεις ομοεξών-παρόμοιων ειδών καταστημάτων. Για την αντικατάσταση αδειάς υποβάλλονται μαζί με την αίτηση, αντίγραφο ταυτότητας του νέου ιδιοκτήτη, έγγραφο στοιχεία της μεταβίβασης ή μίσθωσης και κάποιες υπεύθυνες δηλώσεις ανάλογα με την περίπτωση, το έντυπο των οποίων δίδονται από την Δημοτική Αρχή για συμπλήρωση. Και εδώ, η διαδικασία πρέπει να περατωθεί από την Δημοτική Αρχή εντός δέκα το πολύ ημερών. Εάν υπάρχει υπέρβαση της προθεσμίας θεωρείται ότι η αδειά έχει εκδοθεί και ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει οικεική βεβαίωση. Στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης επιθυμεί να παύσει μία ή και περισσότερες από τις δραστηριότητες της αδειάς που κατέχει, δεν υποχρεούται να προβεί σε αντικατάσταση αδειάς.



Αδειοδότηση των νέων καταστημάτων σε 30 μέρες!

Η Δημοτική Αρχή, πρέπει να διαβιβάσει τον φάκελο με τα δικαιολογητικά του καταστήματος στην Υγειονομική Υπηρεσία για τη διενέργεια του προβλεπόμενου υγειονομικού ελέγχου, εντός πέντε ημερών από την κατάθεση της αίτησης αδειοδότησης. Η Υγειονομική Υπηρεσία θα πρέπει να διενεργήσει τον απαραίτητο υγειονομικό έλεγχο του καταστήματος, μέσα σε είκοσι ημέρες από την παραλαβή του φακέλου και να τον επιστρέψει στην Δημοτική Αρχή μαζί με την οικει-

κή βεβαίωση. Η αρμόδια για την έκδοση αδειών Υπηρεσία του Δήμου είναι υποχρεωμένη, μόλις παραλάβει τον φάκελο να ολοκληρώσει την διαδικασία εντός το πολύ 10 ημερών, κορηνώντας την άδειά λειτουργίας. Έτσι, ο νομοθέτης καθόρισε πλέον τον συνολικό χρόνο που απαιτείται για την έκδοση των νέων αδειών, στις τριάντα μέρες. Στην περίπτωση δε που για οποιονδήποτε λόγο υπαιτιότητας της διοίκησης, ο χρόνος αυτός παρέλθει άπρακτος,

θεωρείται ότι η άδειά έχει εκδοθεί! Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να κορηνώσει κατόπιν αιτήσεως, οικεική βεβαίωση. Σε περίπτωση όπου κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν ελλείψεις λ.χ. στη συγκρότηση και τον εξοπλισμό, συνεχίζει να ισχύει το προηγούμενο καθεστώς που προβλέπει η Α1β/8577/83 Υγειον. Διάταξη και το αίτημα αδειοδότησης απορρίπτεται με αιτιολογημένη πάντα γνωμοδότηση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, επί των οποίων ο ενδιαφερόμενος συνεχίζει να έχει πάντα το δικαίωμα ενστάσεων.

